



החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 2722

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
החשב הכללי הדיור הממשלתי	22.01.2023	29.01.2023

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
תוספת שטח ללשכת העיתונות ממשלתית בגט"י מלחה ירושלים	אישור התקשרות	3(א14)(א)	10.01.2023	8000853494

חברי ועדה נוכחים	תפקיד	תפקיד בוועדה
עמוס שקדי	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
רוני מר	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת
ישי בן אלי	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות ראשונה

הערת: מיום קבלת תוספת השטח ועד ליום 04.09.2033 בתוספת 5 תקופות אופציה בנות שנה כל אחת

ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
ג.ט.י. הגן הטכנולוגי ירושלים בע"מ	511590275		

פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
		0		10,500,000	10,500,000	שקלים ישראלים חדשים

דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי (להלן - **המשרד**) מבקש תוספת שטח בגט"י מלחה ירושלים, עבור לשכת העיתונות ממשלתית (להלן - **לע"מ**).
- המשרדים בהם שוכנת לע"מ מושכרים במסגרת חוזה שנחתם לתקופה שמיום 06.03.2012 ועד ליום 05.03.2027 בתוספת 5 תקופות אופציה בנות שנה כל אחת.
- לאורך השנים נחתמו חוזים להסדרת תוספות שטח, שהאחרון נחתם בשנת 2018 לתוספת שטח ועדכון תקופת השכירות ל- 15 שנים מיום 05.09.2018 ועד ליום 04.09.2033 בתוספת 5 תקופות אופציה בנות שנה כל אחת.
- לע"מ פנתה למשרד לפני 7-6 שנים לאתר תוספת שטח, בסמוך לשטח הקיים, לצורך פעילותה הסדירה והשוטפת. התבקשה תוספת שטח לאולמות למסיבות עיתונאים וכן לשטחי משרדים.
- בהתאם לבקשה נמצא באותו בניין של לע"מ שטח שהתפנה בסוף שנת 2022.

6. תוספת השטח ללע"מ באותו בניין תאפשר עבודה יעילה ואף תביא לחסכון בעלויות שינוע, שעות עבודה, אספקה לוגיסטית וכיו"ב.

7. תקופת השכירות של תוספת השטח תהיה בהתאמה לחוזה המקורי ובכך יתאפשר סיום שכירות של כלל השטחים במועד אחד.

8. דמי השכירות עבור תוספת השטח תואמים לדמי השכירות שמשולמים במסגרת השטחים ששוכרים בגט"י מלחה עבור המשרד, מנהל התרבות והמטה המאוחד של משרד המדע והתרבות והספורט אשר אושרו לאחרונה.

9. מבדיקה של המשרד עם לע"מ וכן עם יחידת נכסים ולוגיסטיקה במשרד ראש הממשלה, הובהר כי יש צורך באולם גדול שימש לעריכת מסיבות עיתונאים גדולות. כמו כן הבהיר המשרד כי האולם ישמש משרדי ממשלה וגופים קשורים אחרים, הזקוקים לאולם גדול, גם לצרכים אחרים מלבד מסיבות עיתונאים.

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	רוני מר	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	
אישור	עמוס שקדי	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	ישי בן אלי	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה	